राजस्थान सरकार

कार्यालय परियोजना निदेशक
राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना
(आरयूआईडीपी) राजस्थान, जयपुर

ए.सी., वाटर कूलर एवं फ्रीज के रखरखाव कार्य के लिए दर संविदा किये जाने हेतु निविदा
वर्ष 2023–24

ए.वी.एस. बिल्डिंग, जवाहर सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर – 302 017
दूरभाष : 2545831, 2721520 फैक्स : 2721919

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

दस्तावेज सारणी

क्र.सं.	विवरण
1.	दर संविदा आमंत्रण सूचना
2.	दर संविदा लगाने वालो के लिए अनुदेश
3.	दर संविदा डाटाशीट
4.	दर संविदा के प्रारूप
5.	दर संविदा की शर्ते मय (विशेष शर्ते) एनेक्सर–ए

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RUIDP

राजस्थान सरकार
कार्यालय परियोजना निदेशक
राजस्थान शहरी आधारभूत विकास परियोजना (आर.यू.आई.डी.पी.)
ए.वी.एस. बिल्डिंग, जवाहर सर्किल, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर

फोन : 91 141 2721966
ई मेल : mail.ruidp@rajasthan.gov.in
फैक्स : 91 141 2721919
वैबसाइट : www.ruidp.rajasthan.gov.in

बोली प्रपत्र

1. ए.सी. एवं फ्रीज के रखरखाव कार्य के लिए दर संविदा किये जाने हेतु बोली :–
2. बोलीदाता का नाम एवं ....
   पत्राचार का स्थाई पता ....
   ....
3. दर संविदा संख्या — दिनांक
4. निमित — परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), ए.वी.एस. बिल्डिंग, जवाहर सर्किल, जवाहर लाल, नेहरु मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर–302 017
5. अनुमानित लागत — 1.20 लाख रूपये
6. दर संविदा फार्म शुल्क की राशि रुपये 200/– (अक्षरे दौ सौ रु. मात्र)
   नकद रसीद संख्या ....दिनांक ....
7. बोली प्रतिभूति राशि — (क)रुपये 2400/–(अक्षरे रूपये दो हजार चार सौ मात्र)
   पे आर्डर/ड्राफ्ट संख्या ......दिनांक ....
   परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर के पक्ष में सलंग्न है।
   (ख)विभाग में नकद राशि रुपये ....
   रसीद संख्या .... दिनांक ....
   के द्वारा जमा करादी गई है।
8. दर संविदा अवधि — 1 वर्ष (एक वर्ष)
9. दर संविदा में दी गई दरों की वैधता की अवधि अनुबन्ध किये जाने से एक वर्ष तक
10. राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर द्वारा जारी की गई निविदा सूचना दिनांक .... एवं निविदा सूचना के क्रम में प्रकाशित की गई शर्तें जो दर संविदा प्रपत्र के साथ संलग्न है, उनसे हम पूर्णतया सहमत है। हमारी स्वीकृति बतौर हमने हस्ताक्षर कर दिये है।
11. ऐयर कंडीशनर एवं फ्रीज के सम्पूर्ण रख–रखाव आदि से सम्बन्धित कार्यो की हमारी दरें विस्तृत डाटा शीट के अनुसार होगी।

उपरोक्त कार्य के अलावा उपकरणों को संचालित करने के लिए अन्य कोई राशि देय नहीं होगी।

हस्ताक्षर निविदादाता

पत्राचार का पूर्ण पता ....
मय दूरभाष नं. ....

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

राजस्थान सरकार
कार्यालय परियोजना निदेशक
राजस्थान शहरी आधारभूत विकास परियोजना (आर.यू.आई.डी.पी.)
ए.वी.एस. बिल्डिंग, जवाहर सर्किल, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर
फोन : 91 141 2721966 फैक्स : 91 141 2721919
ई मेल : mail.ruidp@rajasthan.gov.in वैबसाइट : https://urban.rajasthan.gov.in/ruidp

संख्याः प.4(7)( )आरयूआईडीपी / पीएमयू / स्टोर / 2023 / 5858 दिनांकः 31/08/23

(01)

बोली आमंत्रण सूचना / 2023–24

आरयूआईडीपी के जयपुर स्थित कार्यालय में एक वर्ष के लिए ए.सी., वाटर कूलर एवं फ्रीज के रख–रखाव कार्य हेतु लगभग राशि रूपये 1.20 लाख वार्षिक प्रतिष्ठित फर्मों से सील बन्द बोलियॉ आमंत्रित की जाती हैं। बोली शर्तो का अवलोकन कार्यालय की वैबसाईट "https://urban.rajasthan.gov.in/ruidp" एवं State Public Procurement Portal "sppp.rajasthan.gov.in" पर किया जा सकता है एवं बोली दस्तावेज को डाउनलोड किया जा सकता है। निविदा प्रपत्र में 200 / – रूपये का शुल्क अदा किया जाना अनिवार्य है।

बोली निर्धारित प्रपत्र में प्रस्तुत की जाएगी। जिसे कार्यालय से 200 / – रू. का भुगतान कर भी प्राप्त किया जा सकेगा। इस राशि का प्रतिदाय (रिफण्ड) नहीं किया जावेगा। जो बोलियां विहित प्रारूप में प्रस्तुत नहीं की जावेगी, उन्हें रद्द कर दिया जावेगा। बोली के साथ रू. 2,400.00 रुपये (अक्षरे रूपये दो हजार चार सौ मात्र) की बोली प्रतिभूति बैंक नकद, बैंकर चैक / ड्राफ्ट जो कि बोली की मूल कालावधि से तीस दिवस अग्रिम तक विधि मान्य हो, के रूप में जमा करानी होगी। बोली प्रपत्र दिनांक 11.09.2023 को सायं 3:00 बजे तक प्राप्त कर एवं दिनांक 11.09.2023 को 3:30 बजे उपस्थित बोलीदाताओ के सम्मुख खोले जायेंगे।

उप परियोजना निदेशक (प्रशा0)

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

दर संविदा लगाने वालो के लिए अनुदेश

(02)

1. दर संविदा दस्तावेज शुल्क राशि रुपये 200/– (अक्षरे राशि रूपये दो सौ मात्र)

2. अनुमानित लागत — कुल राशि रू. 1,20,000/–मात्र लगभग

3. दर संविदा प्रतिभूति — राशि रुपये 2400– (अक्षरे राशि रूपये दो हजार चार सौ मात्र) परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी) जयपुर के पक्ष में देय होगा।

4. दरें कार्यादेश जारी होने के बाद से एक वर्ष तक के लिए मान्य होंगी। पारस्परिक समझौते पर अवधि बढ़ाई भी जा सकती है।

5. सफल बोलीदाता को 05 प्रतिशत कार्य सम्पादन राशि आरटीपीपी रूल्स 2013 के अनुसार जमा करानी होगी। उक्त राशि में बोली प्रतिभूति का समायोजन किया जा सकता है।

6. दर संविदा स्वीकृत कर लिए जाने के बाद यदि बोलीदाता दिए गए समय में कार्य नहीं करा पाता है तो उसकी बोली प्रतिभूति राशि जब्त कर ली जावेगी।

7. बोलीदाता दर संविदा स्वीकृत होने पर कार्य के भाग/ हिस्से या सम्पूर्ण कार्य किसी अन्य फर्म को सबलेट नहीं कर सकेगा।

8. राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर द्वारा जारी की गई दर संविदा सूचना दिनांक .... एवं दर संविदा सूचना के क्रम में प्रकाशित की गई शर्तें जो दर संविदा पत्र के साथ संलग्न है, उनसे हम पूर्णतया सहमत है। हमारी स्वीकृति बतौर हमने शर्तों संबंधी सभी पृष्ठों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

9. प्राप्त दर संविदा में किसी बिन्दु पर जानकारी स्पष्ट नही होने की स्थिति में संबधित बोलीदाता को स्पष्टीकरण हेतु लिखा/बुलाया जा सकता है एवं स्पष्टीकरण उपरान्त विभाग किसी भी दर संविदा को स्वीकार/अस्वीकृत कर सकता है। जिसके संबध में कोई स्पष्टीकरण जारी नही किया जावेगा।

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

ऐयर कंडीशनर एवं फ्रीज के सम्पूर्ण रख–रखाव आदि से सम्बन्धित सामग्री की विस्तृत डाटाशीट

¼03½

क्र. सं.	कार्य का नाम	अन्य विवरण	उपलब्ध ऐयर कंडीशनरों की संख्या	दर (जीएसटी रहित)
1.	विंडो ऐयर कंडीशनरों के रख–रखाव का कार्य (क्षमता 1.5/2.0 टन)		27	दर /................. प्रति ए.सी. प्रति वर्ष
2.	इन्वर्टर एसी के रखरखाव का कार्य		06	दर /................. प्रति ए.सी. प्रति वर्ष
3.	विंडो एसी गैस फिलिंग का कार्य	अनुमानित	10	दर /................. प्रति नग
4.	स्पिलिट ऐयर कंडीशनर के रख–रखाव का कार्य (क्षमता 1.5/ 2.0 टन)		10	दर /................. प्रति ए.सी. प्रति वर्ष
5.	स्पिलिट एसी गैस फिलिंग का कार्य	अनुमानित	07	दर /................. प्रति नग
6.	कम्प्रेसर बदलने का कार्य (विंडो/स्पिलिट) 1.5 टन	अनुमानित	05	दर /................. प्रति नग
7.	कम्प्रेसर बदलने का कार्य (विंडो/स्पिलिट) 2.0 टन	अनुमानित	03	दर /................. प्रति नग
8.	विंडो एवं स्पिलिट ऐयर कंडीशनर एक स्थान से दूसरे स्थान पर स्थानांतरित करना। (क्षमता 1.5/2.0 टन)	अनुमानित	06	दर /.................
9.	विंडो एसी के फेन मोटर रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	10	दर /................. प्रति नग
10.	विंडो एसी में नई फेन मोटर लगाने का कार्य	अनुमानित	10	दर /................. प्रति नग
11.	स्पिलिट एसी में आउटडोर फेन मोटर बदलने का कार्य	अनुमानित	05	दर /................. प्रति नग
12.	स्पिलिट एसी में इंडोर फेन मोटर बदलने का कार्य	अनुमानित	05	दर /................. प्रति नग
13.	एसी बॉक्स मय एमसीबी नये लगाने एवं बदलने का कार्य	अनुमानित	10	दर /................. प्रति नग
14.	कन्डेनसर स्टार्ट एवं रनिंग बदलने का कार्य	अनुमानित	08	दर /................. प्रति नग
15.	पीसीबी रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	08	दर /................. प्रति नग
16.	इन्वर्टर एसी पीसीबी रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	04	दर /................. प्रति नग
17.	इन्वर्टर एसी इण्डोर फेन मोटर डीसी बदलने का कार्य	अनुमानित	04	दर /................. प्रति नग
18.	इन्वर्टर आउट डोर फेन मोटर डीबसी बदलने का कार्य	अनुमानित	04	दर /................. प्रति नग
19.	वाटर कूलर के रखरखाव का कार्य	150 लीटर क्षमता वाला	02	दर /................. प्रति नग प्रति वर्ष
20.	वाटर कूलर के फेन मोटर रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	01	दर /................. प्रति नग
21.	वाटर कूलर की गैस भराई का कार्य	अनुमानित	02	दर /................. प्रति नग
22.	फ्रीज के सम्पूर्ण रख–रखाव का कार्य	165 लीटर क्षमता वाला	01	दर /................. प्रति वर्ष

<u>दर संविदा प्रपत्र के साथ संलग्न दस्तावेजो की सूची :–</u>

1. बोली प्रतिभूति राशि रू. 2400/– का ड्राफ्ट अथवा जमा राशि का विवरण संलग्न होगा।
2. एक वर्ष से अधिक का ए.एम.सी. अनुभव जो किसी राजकीय/अराजकीय संस्थान से कार्य करने से संबधित हो।
3. फर्म के स्वामित्व संबधी दस्तावेज निविदा शर्त संख्या–5 के अनुसार होगा।
4. स्वंय एवं अपने कार्मिकों का विवरण व आई.डी. प्रूफ देना होगा।
5. एनेक्सर ए पर सहमति के हस्ताक्षर एवं निविदा के साथ संलग्न करना होगा।

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

दर संविदा प्रारूप
(04)

ए.सी. एवं फ्रीज के रखरखाव कार्य के लिए दरें निम्नानुसार होंगी :

क्र. सं.	कार्य का नाम	अन्य विवरण	उपलब्ध ऐयर कंडीशनरों की संख्या	दर (जीएसटी रहित)
1.	विंडो ऐयर कंडीशनरों के रख–रखाव का कार्य (क्षमता 1.5/2.0 टन)		27	दर /.................. प्रति ए.सी. प्रति वर्ष
2.	इन्वर्टर एसी के रखरखाव का कार्य		06	दर /.................. प्रति ए.सी. प्रति वर्ष
3.	विंडो एसी गैस फिलिंग का कार्य	अनुमानित	10	दर /.................. प्रति नग
4.	स्पिलिट ऐयर कंडीशनर के रख–रखाव का कार्य (क्षमता 1.5/ 2.0 टन)		10	दर /.................. प्रति ए.सी. प्रति वर्ष
5.	स्पिलिट एसी गैस फिलिंग का कार्य	अनुमानित	07	दर /.................. प्रति नग
6.	कम्प्रेसर बदलने का कार्य (विंडो/स्पिलिट) 1.5 टन	अनुमानित	05	दर /.................. प्रति नग
7.	कम्प्रेसर बदलने का कार्य (विंडो/स्पिलिट) 2.0 टन	अनुमानित	03	दर /.................. प्रति नग
8.	विंडो एवं स्पिलिट ऐयर कंडीशनर एक स्थान से दूसरे स्थान पर स्थानांतरित करना। (क्षमता 1.5/2.0 टन)	अनुमानित	06	दर /..................
9.	विंडो एसी के फेन मोटर रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	10	दर /.................. प्रति नग
10.	विंडो एसी में नई फेन मोटर लगाने का कार्य	अनुमानित	10	दर /.................. प्रति नग
11.	स्पिलिट एसी में आउटडोर फेन मोटर बदलने का कार्य	अनुमानित	05	दर /.................. प्रति नग
12.	स्पिलिट एसी में इंडोर फेन मोटर बदलने का कार्य	अनुमानित	05	दर /.................. प्रति नग
13.	एसी बॉक्स मय एमसीबी नये लगाने एवं बदलने का कार्य	अनुमानित	10	दर /.................. प्रति नग
14.	कन्डेनसर स्टार्ट एवं रनिंग बदलने का कार्य	अनुमानित	08	दर /.................. प्रति नग
15.	पीसीबी रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	08	दर /.................. प्रति नग
16.	इन्वर्टर एसी पीसीबी रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	04	दर /.................. प्रति नग
17.	इन्वर्टर एसी इण्डोर फेन मोटर डीसी बदलने का कार्य	अनुमानित	04	दर /.................. प्रति नग
18.	इन्वर्टर आउट डोर फेन मोटर डीबसी बदलने का कार्य	अनुमानित	04	दर /.................. प्रति नग
19.	वाटर कूलर के रखरखाव का कार्य	150 लीटर क्षमता वाला	02	दर /.................. प्रति नग प्रति वर्ष
20.	वाटर कूलर के फेन मोटर रिपेयरिंग का कार्य	अनुमानित	01	दर /.................. प्रति नग
21.	वाटर कूलर की गैस भराई का कार्य	अनुमानित	02	दर /.................. प्रति नग
22.	फ्रीज के सम्पूर्ण रख–रखाव का कार्य	165 लीटर क्षमता वाला	01	दर /.................. प्रति वर्ष

क्र.सं.	विवरण	राशि	राशि जमा कराये जाने का प्रकार	संख्या एवं दिनांक
01.	दर संविदा दस्तावेज की शुल्क की राशि			
02.	दर संविदा प्रतिभूति राशि			

हस्ताक्षर बोलीदाता
मय सील (फर्म की स्थिति में)
पताः–

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

दर संविदा की सामान्य एवं विशेष शर्ते

(05)

1. दर संविदा निर्धारित प्रपत्र, सील बन्द लिफाफे में, जो कि विभाग से जारी किया हुआ हो, में ही प्रस्तुत किया जा सकेगा।
2. दर संविदा के सभी प्रपत्र के अनुलग्नक पर बोलीदाता के हस्ताक्षर आवश्यक रूप से होने चाहिए।
3. दर संविदा में किसी प्रकार की कटिंग नहीं होनी चाहिए। यदि कोई कटिंग हो तो उस पर लघु हस्ताक्षर अनिवार्य है।
4. दर संविदा विभाग द्वारा निर्धारित शर्तों पर दी जानी है। निर्धारित प्रपत्र में किसी प्रकार के संशोधन के साथ दी गई दर संविदा को स्वीकार/अस्वीकार करने के परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर को पूर्ण अधिकार होंगे।
5. दर संविदा देने वाली फर्म की निम्न जानकारी टेण्डर फार्म के साथ पृथक से संलग्न की जायेः–
   (1) यदि एकल स्वामित्व की है तो स्वामी का पूर्ण नाम, कार्यालय एवं निवास का पूर्ण पता।
   (2) यदि भागीदारी का है – भागीदारी डीड, रजिस्ट्रेशन प्रमाण–पत्र तथा सभी भागीदारों के पूर्ण नाम एवं पते।
   (3) यदि लिमिटेड फर्म है तो कम्पनी का मेमोरेण्डम व आर्टिकल ऑफ एसोसियेटस् तथा सभी डाईरेक्टर्स के नाम एवं पूर्ण पते।
6. दर संविदा के साथ फर्म के लाभ के लिए यदि जानबूझकर कोई गलत सूचना दी जाती है तो ऐसी गलत सूचना के लिए बोलीदात स्वयं जिम्मेदार होगा एवं ऐसी दर संविदा को परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर को किसी भी स्तर व समय पर निरस्त करने के अधिकार होंगे।
7. दर संविदा प्रपत्र में अंकित दस्तावेज विभाग के मांगने पर मूल रूप से प्रस्तुत करने होंगे।
8. परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर को किसी भी दर संविदा को बिना कोई कारण बताए निरस्त करने के पूर्ण अधिकार होंगे तथा उक्त के कारण किसी भी प्रकार के उत्पन्न होने वाले दायित्व से विभाग को कोई सरोकार नहीं होगा।
9. न्यूनतम दरों वाली दर संविदा को स्वीकार किया जाना आवश्यक नहीं है और ऐसी स्थिति में कोई भी बोलीदाता इस हेतु किसी प्रकार की जानकारी प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा।
10. दर संविदा स्वीकार होने की दशा में बोलीदाता को निर्धारित प्रारूप में निर्धारित अवधि में करार निस्पादित करना होगा। निर्धारित अवधि में अनुबन्ध पत्र प्रस्तुत नहीं करने पर अमानता राशि जब्त कर ली जावेगी।
11. दर संविदा स्वीकार होने की दशा में विभाग के साथ फर्म के होने वाले कान्ट्रेक्ट की पालना के लिए बोलीदाता फर्म के मालिक/भागीदारों की मृत्यु की दशा में उनके वैधानिक उत्तराधिकारी जिम्मेदार होंगे।
12. स्वीकृत दर संविदा के बोलीदाता को कुल कार्य की राशि का पांच प्रतिशत धरोहर राशि के रूप में जमा करवाना होगा। प्रतिभूति रोकड़, स्थाई जमा रसीद, पोस्ट ऑफिस, बचत पत्र, राष्ट्रीय बचत पत्र के रूप में प्रस्तुत की जानी चाहिए। अमानत राशि को धरोहर राशि में समायोजित कर लिया जायेगा।
13. दर संविदा के साथ बोलीदाता को नियमानुसार निर्धारित राशि अमानत के रूप में जमा करानी होगी। अमानत राशि का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करना आवश्यक होगा तभी निविदा स्वीकार की जाएगी।
    (1) अमानत राशि बोलीदाता को बोली की अस्वीकृति पर बोलीदाता द्वारा प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत करने पर लौटाई जाएगी।
    (2) बोली स्वीकृत होने की दशा में अमानत राशि संबंधित बोलीदाता द्वारा प्रति... राशि जमा कराने पर नियमानुसार लौटाई/ समायोजित की जा सकेगी।

Signature valid
Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

14. दर संविदा स्वीकृत कर लिए जाने के बाद यदि बोलीदाता दिए गए समय में कार्य पूर्ण नहीं कर पाता है या प्रतिभूति राशि जमा नहीं करा पाता है तो उसकी अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।
15. बोलीदाता दर संविदा स्वीकृत होने पर कार्य के भाग/ हिस्से या सम्पूर्ण कार्य किसी अन्य फर्म को सबलेट नहीं कर सकेगा एवं अपने कार्मिको का बीमा जोखिम स्वंय वहन करेगा।
16. दर संविदा से पूर्व सामान की जांच हेतु कार्यालय में निरीक्षण किया जा सकता है।
17. समस्त एसी, फ्रीज जिस भी स्थिति में है स्वीकार करने होंगे। वार्षिक रखरखाव अनुबंध की अवधि समाप्ति से पूर्व समस्त उपकरणों की जांच करानी होगी तत्पश्चात भुगतान किया जाएगा।
18. संविदा अवधि में संविदा के दोनों पक्षों बोलीदाता एवं परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर के मध्य यदि किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर या उनके मनोनित व्यक्ति मध्यस्थता करेंगे। मध्यस्थर्ती वार्ता में दोनों पक्ष अपना एक–एक प्रतिनिधि भेज सकेंगे। मध्यस्थता में दिया गया निर्णय अंतिम होगा।
19. किसी भी कानूनी विवाद के लिए जयपुर स्थित कार्यालय/ न्यायालय में वाद प्रस्तुत किया जा सकेगा।
20. बोलीदाता द्वारा सम्पादित किया जाने वाला कार्य परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर के अनुसार संलग्न बोली शर्तो एवं टी. ओ.आर के आधार पर होगी।
21. सभी शर्तों की पालना बोलीदाता द्वारा की जावेगी, उनके द्वारा यदि किसी शर्त या अनेक शर्तों का उल्लंघन किया जाता है तो अनुबन्ध किसी भी समय निरस्त किया जा सकता है एवं अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।
22. कार्य तुरन्त आवश्यकता के आधार पर सम्पादित किया जावेगा इसमें किसी भी प्रकार का विलम्ब नहीं होना चाहिये ।
23. परियोजना निदेशक, राजस्थान नगरीय आधारभूत विकास परियोजना (आरयूआईडीपी), जयपुर को अधिकार होगा कि वह किसी भी टेण्डर को मान्य करे, यह आवश्यक नहीं है कि वह न्यूनतम हो तथा बिना कोई कारण बताये किसी भी टेण्डर को अस्वीकृत (रिजेक्ट) कर सकता है।
24. बोलीदाता अथवा उनके प्रतिनिधियो कि ओर से प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष किसी प्रकार की अवांछित गतिविधि के फलस्वरूप उनकी बोली अमान्य कर दी जावेगी।
25. दर संविदा प्रपत्र में भरी गयी दरों के अतिरिक्त किसी भी प्रकार के नियम या अन्य शर्ते मान्य नहीं होगी।
26. अनेक्सचर A में अंकित नियमों एवं शर्तों के अनुसार ही कार्य सम्पादित किया जावेगा।
27. दर संविदा स्वीकार होने पर बोली दाता को निर्धारित प्रारूप में अनुबन्ध पत्र भरना होगा। अनुबन्ध पत्र के साथ 500/–रूपये का नोन ज्यूडीशियल स्टाम्प लगाना होगा।
28. पारस्परिक समझौते पर अनुबन्ध की अवधि आरपीटीटी रूल्स एण्ड एक्ट के अनुसार बढ़ाई जा सकती है।
29. तालिका संख्या विस्तृत डाटाशीट (3) में दी गई उपकरणों की संख्या में कमी/ आधिक्य हो सकती है।
30. प्रत्येक तीन माह में अनुबंधित ए.सी. की जांच की जानी सुनिश्चित करेंगे।
31. फर्म द्वारा जीएसटी की मांग करने पर जीएसटी देय होगा। फर्म को जीएसटी मांग हेतु जीएसटी के रजिस्ट्रेशन के दस्तावेज निविदा के साथ संलग्न करना अनिवार्य है।

Signature valid
बोलीदाता के हस्ताक्षर

Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381

Annexure – A

SPECIAL TERMS & CONDITIONS & PART OF AGREMMENT

1. Two routine checking & servicing of Unit(s) in one year time is desired. The air filter of the Unit(s) must be cleaned regularly in summer seasons. The routine servicing will cover the following :
   - Checking Operational Performance Parameters.
   - Cleaning of Blower, Condenser Fan, Air Filter, Evaporator Coil, and Condenser Coil & Equipment.
   - Oiling the motor, if required.
   - Verification of Installation.
2. The Firm shall arrange authorized person to attend the Unit(s), for any problems with the air conditioner when called upon by client. The complaint shall be attended within three hours.
3. The Firm will arrange to undertake repairing of unit(s) or parts thereof, as also overhauling the Unit(s) free of charge at service station, if required as a result of fair wear and tear during the contract period.
4. All spares parts & materials, needed for the Unit(s) as a result of fair wear & tear during contract period like (excluded the call limit, day means office working days) will be supplied by the firm free of cost. The servicing will include the repairing or replacing, Included to the following item of needed :

Item		Permissible repairing/replacing time
➢ Compressor	-	within two days
➢ Fan Motor	-	one day
➢ Timing Motor	-	one day
➢ Gas Refilling	-	one day
➢ Capacitors & Relay	-	on call within 3 hours
➢ Thermostat Switch	-	on call within 3 hours
➢ Selector Switch	-	on call within 3 hours
➢ Air Filter	-	on call within 3 hours
➢ Fan & Blower	-	one day
➢ Stabilizer	-	on call within 3 hours
➢ AC Box & Cabel is needful	-	on call within 3 hours

5. All other works except specified in tender shall be carried out by contractor.
6. Department will provide & maintain electrical power supply.
7. Electrical faults and mechanical faults in A.C., if any shall be attended within three hours.
8. In any case the faults are not attended within the permissible time / days charges to be deducted in following manner :-

If call not attended one day.	0.5% of contract value of unit price
If repair / replace could not be completed with permissible time / day	1% of contract value of unit price
If repair / replace could not carried out within one week	10% of contract value of unit price

9. The Contractor will keep adequate spare(s) for prompt repair / replacement including refrigerant gas.
10. PAYMENT: No Advance Payment will be made. Payment will be made on quarterly basis as per submission of bill by the contractor. The Annual Maintenance Contract payment will be made on qualilty basis.
11. This AMC is valid for 1 year w.e.f. date of agreement and it may be extended by mutual consent by both the parties.
12. In case of major break-down time period for attending the fault shall be decided mutually and final decision of Dy. Project Director(A), RUIDP shall be binding on both parties.

ACCEPTANCE OF TERMS AND CONDITIONS

Sir,

I / We have read the terms and conditions stated above and am/are fully accept.

Signature & Seal

Date :

Place :

Signature valid

Digitally signed by Kailash Chandra Agarwal
Designation : Executive Engineer
Date: 2023.08.31 12:56:06 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4608381